Лицензионный договор-оферта
о предоставлении права использования программ для ЭВМ
на условиях простой (неисключительной) лицензии

г. Москва 21 сентября 2018 г.

Настоящим **ООО «Малахит Интеллектуальные Системы»**, именуемое в дальнейшем **«Лицензиар»**, в лице Генерального директора Ждань Ярослава Васильевича, действующего на основании устава, предлагает любому индивидуальному предпринимателю и юридическому лицу, зарегистрированному в установленном на территории Российской Федерации порядке, именуемому в дальнейшем «Лицензиат», заключить настоящий Лицензионный договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Лицензиар предоставляет Лицензиату право использования Программ для ЭВМ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора на условиях простой (неисключительной) лицензии, путем предоставления доступа к серверу Лицензиара, на котором расположены данные программы, через интернет, а Лицензиат обязуется использовать указанные Программы для ЭВМ на условиях, определенных настоящим Договором и оплачивать лицензионные платежи в порядке, определенном Договором.

1.2. Программы для ЭВМ, передаваемые в пользование по настоящему договору (Далее по тексту – «Программы для ЭВМ», «Программное обеспечение»):

- **«LiveCity: 2.0».**

Назначение Программ для ЭВМ – автоматизация работы коммунального обслуживания жилых и нежилых помещений. Описание функционала Программы для ЭВМ указано в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Акцепт Оферты Лицензиатом в порядке, предусмотренном п. 2.1. Договора, свидетельствует о принятии Лицензиатом условий Оферты в полном объеме, договор считается заключенным в соответствии со ст. 438, с учетом положений п. 5 ст. 1286 Гражданского Кодекса РФ.

1.4. Все исключительные имущественные права на Программы для ЭВМ (собственно Программы для ЭВМ, а также любые сопроводительные материалы в печатном или электронном виде) принадлежат Лицензиару.

1.5. По настоящему Договору Лицензиату предоставляются отдельные неисключительные права, описанные ниже. Исключительные права на Программы для ЭВМ сохраняются в полном объеме за Лицензиаром. Настоящий Договор не может трактоваться и рассматриваться как ограничивающий какие-либо исключительные права Лицензиара на Программы для ЭВМ. Лицензиар вправе использовать любыми способами Программы для ЭВМ самостоятельно, а также вправе выдавать лицензии на данные Программы для ЭВМ другим лицам.

1.6. Лицензиат может использовать Программы для ЭВМ только в пределах тех прав и теми способами, которые предусмотрены настоящим Договором. Право использования Программ для ЭВМ, прямо не указанное в настоящем Договоре, не считается предоставленным Лицензиату.

1.7. Лицензиат вправе осуществлять использование Программ для ЭВМ на любой территории, без ограничения.

1.8. Лицензиар предоставляет доступ Лицензиату к Программному обеспечению, указанному в п.1.2. настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней с даты поступления оплаты по Договору.

2. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

2.1. Лицензиат производит Акцепт Оферты путем внесения оплаты за первый расчетный период использования Программы для ЭВМ, указанной в п. 1.2. Договора, в соответствии с разделом 3 Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Под расчетным периодом, в рамках настоящего Договора, понимается период с даты предоставления Лицензиаром Лицензиату доступа к Программному обеспечению до даты истечения срока действия лицензии, выбранного Лицензиатом.

3.2. Сумма вознаграждения (лицензионный платеж) за использование Программ для ЭВМ, указанных в п. 1.2. настоящего Договора определяется исходя из суммы в счете.

3.3. Лицензиар вправе в одностороннем порядке изменить размер вознаграждения (лицензионный платеж) в период действия настоящего Договора. Лицензиар не вправе изменить размер вознаграждения (лицензионный платеж) оплаченных лицензий. При пролонгации Договора размер вознаграждения (лицензионный платеж) определяется исходя из установленной на дату оплаты стоимости.

3.4. Вознаграждение (лицензионный платеж) подлежит начислению с момента предоставления Лицензиаром Лицензиату учетных данных для доступа к Программному обеспечению не зависимо от того использует ли фактически Лицензиат Программное обеспечение или нет.

ООО «Малахит Интеллектуальные Системы» LLC «Malahit Intellectual Systems» МОСКВА

3.5. Оплата вознаграждения (лицензионного платежа) при пролонгации Договора в порядке, предусмотренном п. 10.2. Договора, производится Лицензиатом не позднее чем за 5 рабочих дней до начала нового расчетного периода.

3.6. Моментом оплаты вознаграждения (лицензионного платежа) считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

3.7. В случае отсутствия доступа к Программам для ЭВМ (отсутствия доступа к серверу Лицензиара, на котором расположены Программы для ЭВМ, через интернет) в течение 24 часов подряд и более по вине Лицензиара, ежемесячный платеж Лицензиата, предусмотренный п. 3.2. Договора, рассчитывается исходя из фактического количества календарных дней, когда такой доступ был предоставлен в течение расчетного периода.

3.8. В случае досрочного прекращения действия настоящего Договора по инициативе одной из сторон, стороны не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора производят окончательные взаиморасчеты. Взаиморасчеты при расторжении Договора производятся Сторонами исходя из фактического количества дней предоставления права доступа к Программному обеспечению.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Программы для ЭВМ расположены на сервере Лицензиара и размещены в сети интернет для доступа к ним. Право использования Программ для ЭВМ в пределах, предусмотренных настоящим Лицензионным договором, осуществляется путем открытия доступа к серверу Лицензиара. Передача Программы для ЭВМ на материальном носителе не производится.

4.2. Лицензиар создает аккаунт для работы с комплексом Программ для ЭВМ и передает Лицензиату уникальное имя (login) и пароль (password) для доступа к Программному обеспечению (Далее по тексту – Учетные данные). Передача учетных данных для доступа к Программному обеспечению (login и password) осуществляется путем направления на электронный адрес Лицензиата, указанный при регистрации в срок согласно пункту 1.8. настоящего Договора.

4.3. Аккаунт – это учётная запись, хранимая в Программе для ЭВМ, представляющая совокупность данных о конечном пользователе, необходимая для его опознавания (аутентификации) и предоставления доступа к Программе для ЭВМ, личным данным и настройкам.

4.4. Право использования Программ для ЭВМ считается предоставленным в полном объеме, если Лицензиат не предоставил мотивированного заключения об обнаруженных недостатках в течение 5 (пяти) календарных дней с последнего дня периода предоставления права. Настоящим стороны установили, что подписание ими в рамках настоящего Договора Актов предоставления права не будет являться обязательным. Отсутствие со стороны Лицензиата претензий или мотивированного заключения об обнаруженных недостатках в течение установленного настоящим пунктом срока, означает, что Лицензиар предоставил, а Лицензиат принял предоставленное право без замечаний. При этом стороны договорились о том, что поданные по истечении срока претензии и заключения удовлетворению не подлежат.

4.5. Лицензиат приостанавливает доступ к Программному обеспечению при отсутствии оплаты вознаграждения по состоянию на первый день расчетного периода без предварительного уведомления Лицензиата.

5. ГАРАНТИИ ЛИЦЕНЗИАРА

5.1. Лицензиар обеспечивает работоспособность Программ для ЭВМ и гарантирует доступ к Программам для ЭВМ в режиме 24х7 (24 часа 7 дней в неделю), за исключением времени, необходимого для проведения технических и профилактических работ в отношении серверного оборудования и Программ для ЭВМ, составляющих не более 30 (Тридцати) часов в месяц.

5.2. Лицензиар обязуется осуществлять защиту данных Лицензиата, размещенных в Программном обеспечении от неправомерного доступа третьих лиц.

5.3. Лицензиар обязуется предоставлять информацию по вопросам работы с Программным обеспечением посредством электронной почты и телефонной связи.

5.4. Лицензиар обеспечивает регламентное резервирование данных – ежедневное и ежемесячное сохранение резервных копий. Период хранения резервных копий: ежедневных – 3 (Три) месяца, ежемесячных – 1 (Один) год.

5.5. При отказе от услуги использования Программного обеспечения срок хранения резервной информации составляет 2 (Два) месяца со дня отказа от использования Программного обеспечения (расторжения Договора).

5.6. При расторжении настоящего Договора передача Лицензиату резервной информации осуществляется в формате MS Excel (xml), по письменному запросу Лицензиата на безвозмездной основе.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. **Права и обязанности Лицензиата:**

6.1.1. Лицензиат вправе использовать Программы для ЭВМ самостоятельно для собственных нужд.

6.1.2. Пределы использования Программ для ЭВМ ограничиваются предоставлением Лицензиату права использования Программ для ЭВМ в процессе их воспроизведения на Сайте без права копирования и (или) тиражирования Программ, путем воспроизведения графической части (рабочего интерфейса) Программ для ЭВМ на экране персонального компьютера.

6.1.3. Лицензиат обязуется не допускать нарушений исключительных прав Лицензиара на Программы для ЭВМ, в частности, не совершать следующих действий без специального письменного разрешения Лицензиара:

1) распространять Программы для ЭВМ или отдельные их компоненты, предоставлять третьим лицам право использования Программ для ЭВМ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

2) вносить самостоятельно или давать распоряжения третьим лицам вносить какие-либо изменения в код Программ для ЭВМ, содержимое баз данных и других наборов данных, в которых система хранит информацию, за исключением тех изменений, которые вносятся штатными средствами, входящими в состав Программ для ЭВМ;

3) предоставлять третьим лицам доступ к информационной базе Программ для ЭВМ и построению систем на основе Программ для ЭВМ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором;

4) совершать действия, результатом которых является устранение или снижение эффективности технических средств защиты авторских прав, применяемых Лицензиаром, включая применение программных и технических средств «мультиплексирования», средств, изменяющих алгоритм работы программных или аппаратных средств защиты Программ для ЭВМ, а также использовать Программы для ЭВМ с устраненными или измененными без разрешения Лицензиара средствами защиты;

5) получать доступ к коду Программ для ЭВМ;

6) осуществлять использование Программ для ЭВМ иными способами, не предусмотренными настоящим Договором.

6.1.4. Лицензиат обязуется представлять Лицензиару отчеты об использовании Программ для ЭВМ по требованию Лицензиара в течение 5 (Пяти) дней с момента получения такого требования, но не чаще, чем один раз в 2 (Два) месяца.

6.2. **Права и обязанности Лицензиара:**

6.2.1. Лицензиар имеет право применить любые технические меры для обеспечения использования Лицензиатом Программ для ЭВМ в соответствии с условиями настоящего Договора. Эти меры могут включать жесткую блокировку, защитные коды на ограниченный период времени или другие современные средства защиты с целью предотвращения нарушения настоящего Договора, при условии возмещения понесенных убытков Лицензиата от вынужденного простоя, вызванного применением Лицензиаром указанных мер, в случаях последующего не подтверждения факта нарушения Лицензиатом настоящего Договора.

6.2.2. Лицензиар вправе в любое время внести изменения в Программы для ЭВМ без уведомления Лицензиата в любое время и по любой причине, в том числе в целях удовлетворения потребностей клиентов, требований конкурентоспособности или в целях исполнения требований нормативных актов.

6.2.3. Лицензиар вправе в любое время заблокировать доступ Лицензиата к Программам для ЭВМ при нарушении Лицензиата условий настоящего Договора.

6.2.4. Лицензиар вправе в любое время распорядиться исключительными правами на Программы для ЭВМ любыми не запрещенными законом способами, в том числе Лицензиар вправе отчуждать Программы для ЭВМ на условиях по его усмотрению. Переход исключительного права на Программы для ЭВМ к новому правообладателю не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.2.5. В течение срока действия настоящего Договора Лицензиар обязан воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление Лицензиатом предоставленного ему права использования программного обеспечения в установленных Договором пределах.

6.2.6. В рамках настоящего Договора Лицензиар устанавливает разработанные им обновления Программ для ЭВМ и новые версии Программ для ЭВМ без нового функционала и без новых функциональных возможностей (при их наличии). Доступ к указанным обновлениям Программ для ЭВМ входит в сумму вознаграждения по настоящему Договору и отдельно не оплачивается. Во всех случаях правообладателем обновлений Программ для ЭВМ и новых версий Программ для ЭВМ является Лицензиар и на данные обновления и новые версии распространяются условия настоящего Договора.

6.2.7. Лицензиар обязуется обеспечить работоспособность функций Программ для ЭВМ, оплаченных Лицензиатом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Использование Лицензиатом Программ для ЭВМ способами, не предусмотренными настоящим Договором, либо после прекращения действия настоящего Договора, либо иным образом за пределами прав, предоставленных Лицензиату по настоящему Договору, влечет ответственность Лицензиата за нарушение исключительных прав на Программы для ЭВМ, установленную законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. Лицензиар не несет ответственности перед Лицензиатом и третьими лицами за любой ущерб, возникший в результате использования программного обеспечения.

7.4. Лицензиар вправе потребовать от Лицензиата уплаты штрафа в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей при нарушении Лицензиатом условий использования Программ для ЭВМ, предоставленных Лицензиату в рамках настоящего Договора. Лицензиат обязуется уплатить данный штраф в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Лицензиара. При этом убытки Лицензиара подлежат возмещению Лицензиатом в части, не покрытой штрафом.

7.5. Лицензиар имеет право приостановить или заблокировать доступ к Программам для ЭВМ без предварительного уведомления Лицензиата, в случае:

7.5.1. Использования Программ для ЭВМ для целей, отличных от целей, для которых эти Программы созданы;

7.5.2. Попытки осуществления несанкционированного доступа к разделам Программ для ЭВМ, не включенным в стоимость Договора;

7.5.3. Попытки загрузки вредоносного программного обеспечения на сервер, на котором размещены Программы для ЭВМ;

7.5.4. при нарушении Лицензиатом обязанности уплатить Лицензиару в установленный настоящим Договором срок вознаграждение (в т.ч. при неполной оплате) за предоставление права использования Программ для ЭВМ.

7.6. Возобновление доступа к Программам для ЭВМ, в случае приостановки или блокировки доступа к ним, по основаниям, предусмотренным п. 7.5. настоящего Договора, осуществляется только после полного устранения Лицензиатом оснований, послуживших причиной приостановки или блокировки доступа к программам.

7.7. Лицензиат использует функциональные возможности Программ для ЭВМ на свой собственный риск. Лицензиар не принимает на себя ответственности за соответствие Программ для ЭВМ цели использования Лицензиатом.

7.8. Лицензиар не несет ответственности за любые действия Лицензиата, связанные с использованием функциональных возможностей Программ для ЭВМ.

7.9. Лицензиар не несет ответственности перед Лицензиатом за ущерб любого рода, понесенный Лицензиатом из-за утери и/или разглашения своих данных в процессе доступа к Программам для ЭВМ.

7.10. Лицензиар обеспечивает базовую информационную безопасность данных Лицензиата в пределах, установленных настоящим Договором.

7.11. Лицензиар не несет ответственности перед Лицензиатом за задержки и перебои в работе, происходящие прямо или косвенно по причине, которая находится вне сферы разумного контроля со стороны Лицензиара.

7.12. Лицензиар не несет ответственность за качество сервисов (в частности сервисов передачи данных) необходимых для работы с Программами для ЭВМ, если их организуют третьи лица, не привлекаемые Лицензиаром.

7.13. Лицензиат соглашается с тем, что для работы с Программами для ЭВМ необходимо использовать программное обеспечение (веб-браузеры, операционные системы и прочее) и оборудование (персональные компьютеры, сетевое оборудование и прочее) произведенное и предоставленное третьими лицами. Лицензиар не может нести ответственность за качество их работы.

7.14. В случае потери данных, вызванной действиями Лицензиата, восстановление данных производится Лицензиаром по запросу Лицензиата. Восстановление данных производится только при условии наличия технической возможности.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РФ.

8.2. Лицензиар вправе расторгнуть настоящий Договор, отказавшись от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

8.2.1. использование Лицензиатом Программ для ЭВМ способами, не предусмотренными настоящим Договором.

8.2.2. при нарушении Лицензиатом условий настоящего Договора.

8.3. Лицензиар, расторгая настоящий Договор по основаниям, предусмотренным п. 8.2. настоящего Договора, обязан направить Лицензиату соответствующее письменное уведомление. По истечении 10 (Десяти) дней с момента получения Лицензиатом уведомления Лицензиара о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым, при этом лицензионный платеж/часть лицензионного платежа, уплаченный по настоящему Договору, не возвращается, а Лицензиат не освобождается от уплаты невыплаченного ко дню расторжения настоящего Договора лицензионного платежа/части лицензионного платежа.

8.4. Лицензиат вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Лицензиара за 15 (Пятнадцать) дней.



8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, а также при прекращении его действия, доступ Лицензиата к Программам для ЭВМ через интернет к серверу Лицензиара прекращается в день, следующий за последним днем действия настоящего Договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Соблюдение претензионного порядка является обязательным условием досудебного урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) дней с момента получения. При недостижении Сторонами согласия споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

10. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Оферта вступает в силу с момента ее опубликования на сайте Лицензиара https://livecity.su и действует до момента отзыва или изменения Оферты Лицензиаром. Лицензиар оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению.

10.2. Настоящий Договор-оферта считается заключенным с момента его Акцепта Лицензиатом и действует в течении всего срока действия лицензии, оплаченного Лицензиатом. Договор автоматически пролонгируется на новый срок при оплате Лицензиатом каждой следующей Лицензии.

10.3. Отношения Сторон при исполнении настоящего Договора регулируется законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор заключен в двух одинаковых экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5. Стороны обязуются информировать друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней об изменении своих реквизитов и адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре и возможных приложениях к нему, а также о любых решениях, касающихся их ликвидации, реорганизации как юридического лица. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон, другая сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

11. РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА

ООО «Малахит Интеллектуальные Системы»
115114, Россия, г. Москва, ул. Летниковская, д.16
ОГРН 1147746444427,
ИНН 7706808875, КПП 770501001
р/с 40702810594000009440
в «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва
БИК 044525823
к/с 30101810200000000823

Генеральный директор

_____ **Ждань Я.В.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Лицензионному договору-оферте
о предоставлении права использования программ для ЭВМ
на условиях простой (неисключительной) лицензии

1. Описание Программ для ЭВМ:

1.1. Программа для ЭВМ «LiveCity: 2.0»:

Подомовой учет – реализующий следующий функционал:
- Ведение реестра жилищного фонда;
- Ведение реестра объектов инфраструктуры;
- Ведение реестра договоров управления;
- Ведение реестра выставленных счетов с распределением их на жилищный фонд;
- Ведение реестра актов выполненных работ;
- Ведение реестра общедомового имущества;
- Ведение реестра общедомовых приборов учета;
- Ведение реестра внутриквартирных приборов учета;
- Учет поверки, установки и замены общедомовых и индивидуальных приборов учета;
- Ведение показаний общедомовых приборов учета;
- Ведение показаний индивидуальных приборов учета;
- Консолидация всех расходов, в том числе загруженных из внешних систем, и распределение их на жилфонд;
- Формирование отчётов и выгрузок на основании введенных данных.

Диспетчерский центр – реализующий следующий функционал:
- Ведение реестра заявок;
- Согласование заявок;
- Ведение реестра заказ-нарядов;
- Согласование заказ-нарядов;
- Ведение реестра отключений;
- Формирование отчётов и выгрузок на основании введенных данных;
- Ведение реестра счетов на услуги по управлению и обслуживанию МКД, оказанных сторонними организациями;
- Распределение стоимости услуг сторонних организаций на жилфонд пропорционально жилой площади, равными долями или вручную;

Учет материалов – реализующий следующий функционал:
- Ведение реестра приходных накладных;
- Ведение реестра расходных накладных;
- Автоматическое формирование расходных документов на основании заказ-нарядов;
- Ведение реестра актов на списание материалов;
- Автоматическое формирование актов списания на основании заказ-нарядов;
- Согласование актов на списание материалов;
- Управление перемещением материалов между складами;
- Ведение реестра авансовых отчетов;
- Создание авансовых отчетов на основании приходных документов с наличной формой оплаты;
- Формирование отчётов и выгрузок на основании введенных данных.

ТОиР – реализующий следующий функционал:
- Ведение электронных паспортов домов;
- Формирование, согласование и утверждение плана работ по техническому обслуживанию и ремонту МКД;
- Формирование, согласование и утверждение графиков осмотра МКД;
- Автоматическое формирование актов осмотра на основании графиков осмотров;
- Согласование и утверждение актов осмотра;
- Автоматическое формирование дефектных ведомостей на основании актов осмотра;
- Согласование и утверждение дефектных ведомостей;
- Формирование отчётов и выгрузок на основании введенных данных.

ООО «Малахит Интеллектуальные Системы»
Генеральный директор

_____ Жданъ Я.В.